VENTA PARTICULAR

Doña Lucía Resort · Estepona

Apartamento de 2 dormitorios · 2 baños · primera planta · esquina

Impresionante apartamento orientado al este con vistas panorámicas en Valle Romano, Estepona



2 Dormitorios	**2 Baños**	**119,88 m²** Superficie útil total	**Primera planta**
Apartamento de esquina	**38,12 m²** Terraza privada	**Primera línea** Vistas al golf y al lago	**Parking y trastero**

385.000 €

Precio de venta

Amplio apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en la primera planta y en esquina, en el consolidado complejo Doña Lucía Resort, con un único vecino colindante. La vivienda ofrece 119,88 m² de superficie útil total, incluida una excepcional terraza privada de 38,12 m² orientada al este y cerrada con cortinas de cristal Lumon. Ubicación en primera línea con vistas panorámicas al campo de golf, al lago, a las montañas y al entorno natural. El apartamento se presenta en excelente estado, se vende amueblado e incluye plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero privado.

Entorno:	Doña Lucía Resort · Santa María / Valle Romano, Estepona
Estado:	Excelente estado en toda la vivienda
Climatización:	Aire acondicionado
Características:	Ascensor · Armarios empotrados · Cortinas de cristal Lumon · Persianas en ambos dormitorios y salón
Cocina:	Cocina independiente equipada · Lavadero
Seguridad:	Urbanización cerrada · Acceso controlado

Orientación:	Este
Piscina:	Dos piscinas comunitarias exteriores
Vistas:	Lago · Montaña · Campo · Panorámicas
Mobiliario:	Amueblado, sujeto a inventario final
Jardín:	Jardines comunitarios
Aparcamiento:	Aparcamiento subterráneo privado · Trastero privado

Información de la propiedad

385.000 € Precio de venta	**119,88 m²** Superficie útil total	**81,76 m²** Superficie útil interior	**38,12 m²** Superficie útil de terraza
Orientación este Orientación	**Excelente** Estado general	**Primera planta · esquina** Un único vecino colindante	**Parking subterráneo privado** Con trastero privado

El apartamento

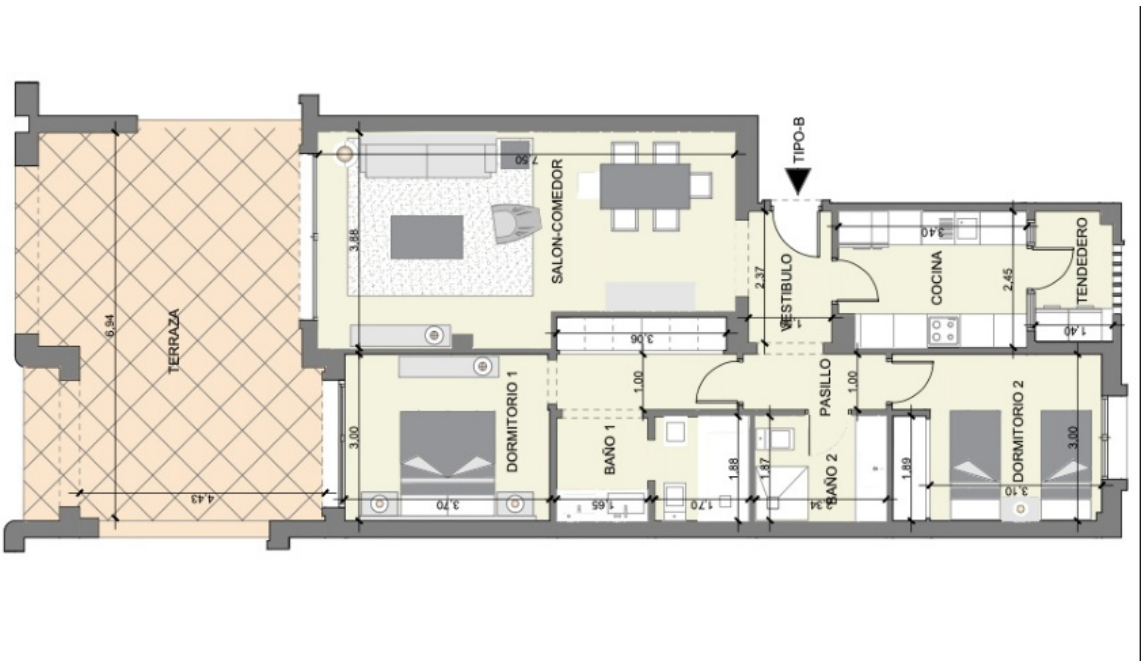
Este apartamento de propiedad privada está situado en primera línea, en la primera planta y en esquina, con un único vecino colindante (a la derecha), lo que le proporciona una ubicación más tranquila y privada dentro de la urbanización.

La distribución comprende dos dormitorios, dos baños, cocina independiente equipada, salón-comedor y zona de lavadero. Tanto los dos dormitorios como el salón disponen de ventanas con persianas. El apartamento se vende amueblado, sujeto al inventario final que se acuerde en la compraventa.

La terraza privada de 38,12 m² está cerrada con cortinas de cristal Lumon, instaladas a principios de 2026 y en excelente estado. Su orientación este proporciona sol de mañana y vistas panorámicas abiertas al lago, las montañas y el entorno rural.

Ubicación

Doña Lucía Resort está convenientemente situado cerca de Valle Romano y Estepona Golf, con fácil acceso al centro de Estepona, el puerto deportivo y las playas de la Costa del Sol. Marbella y Puerto Banús se encuentran a poca distancia, mientras que el Aeropuerto de Málaga y Gibraltar ofrecen cómodas conexiones internacionales.



Plano reproducido del folleto comercial original del promotor y facilitado únicamente a título orientativo.

Gastos de la propiedad e información práctica

Cuota de comunidad	105 € al mes	**IBI**	773,23 € al año (2026)
Basura	152,55 € al año (2026)	**Certificado energético**	Calificación E · 105,39 kWh/m²/año · CO■ 18,84 kg/m²/año

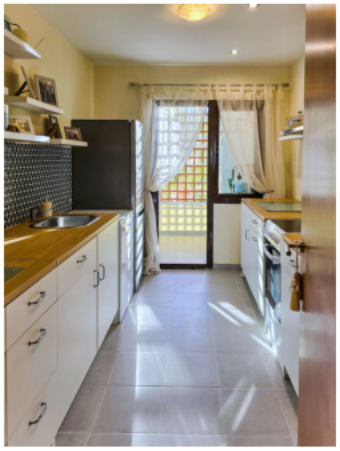
Galería











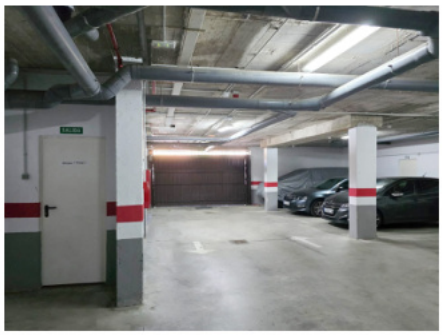
Galería







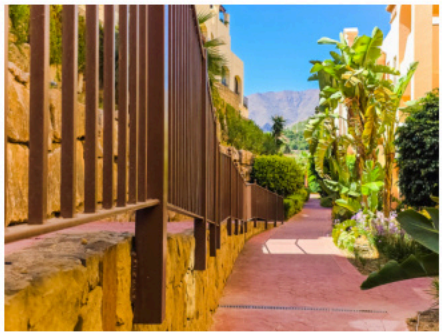




Galería








Más información y consultas

Contacto: Alex | WhatsApp: +34 711 299 356

Email: info@mypropertyestepona.com | Web: mypropertyestepona.com

Venta particular. La información contenida en este folleto se facilita de buena fe y únicamente a título orientativo. Los datos, medidas, distancias, gastos y disponibilidad deberán ser verificados de forma independiente por el comprador y/o sus asesores profesionales antes de la compra. Nada de lo contenido en este folleto forma parte de contrato alguno ni constituye asesoramiento jurídico, financiero o técnico. El mobiliario y los enseres quedan sujetos al inventario final acordado en la compraventa.